



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ
КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ТОМ – 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

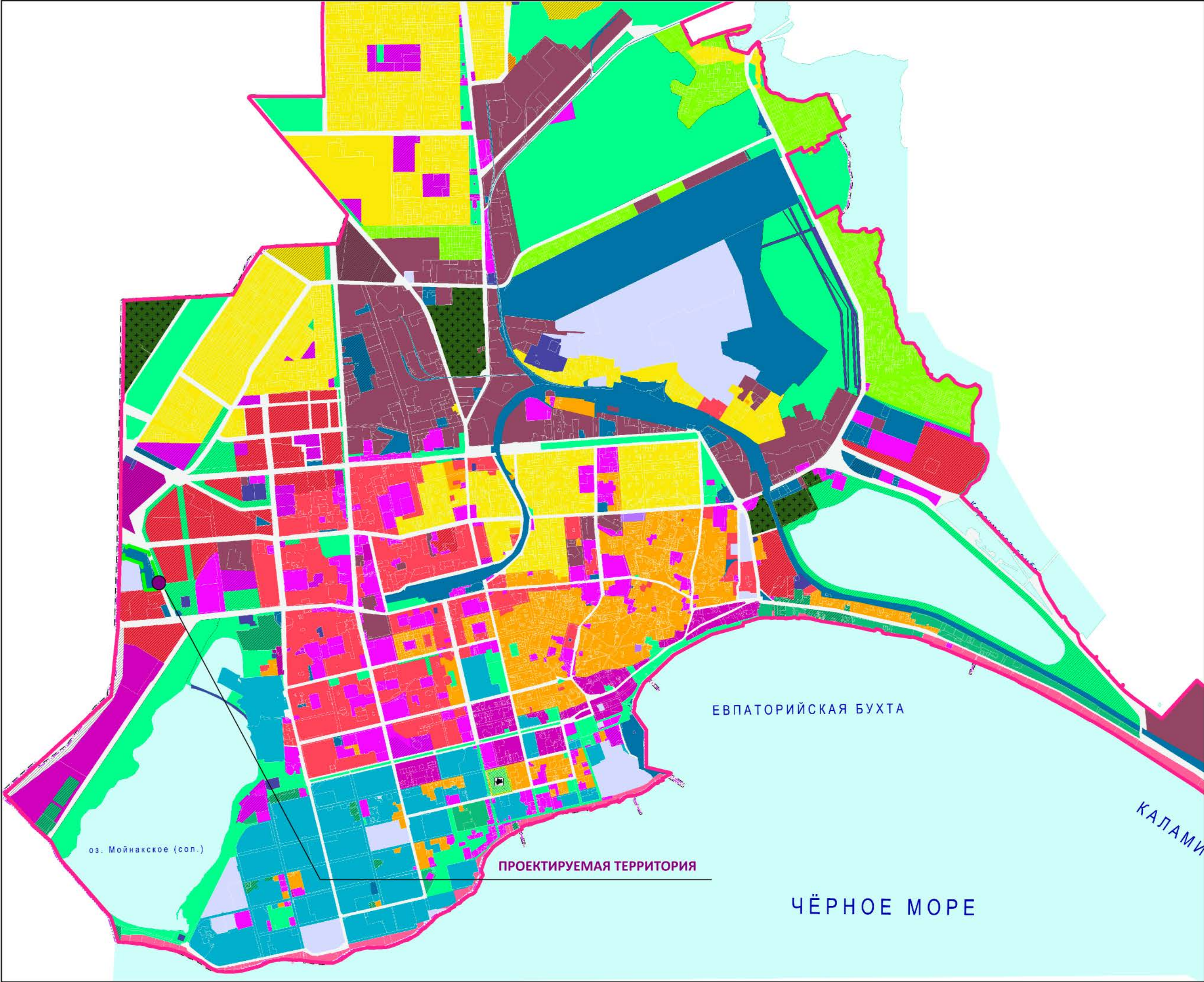
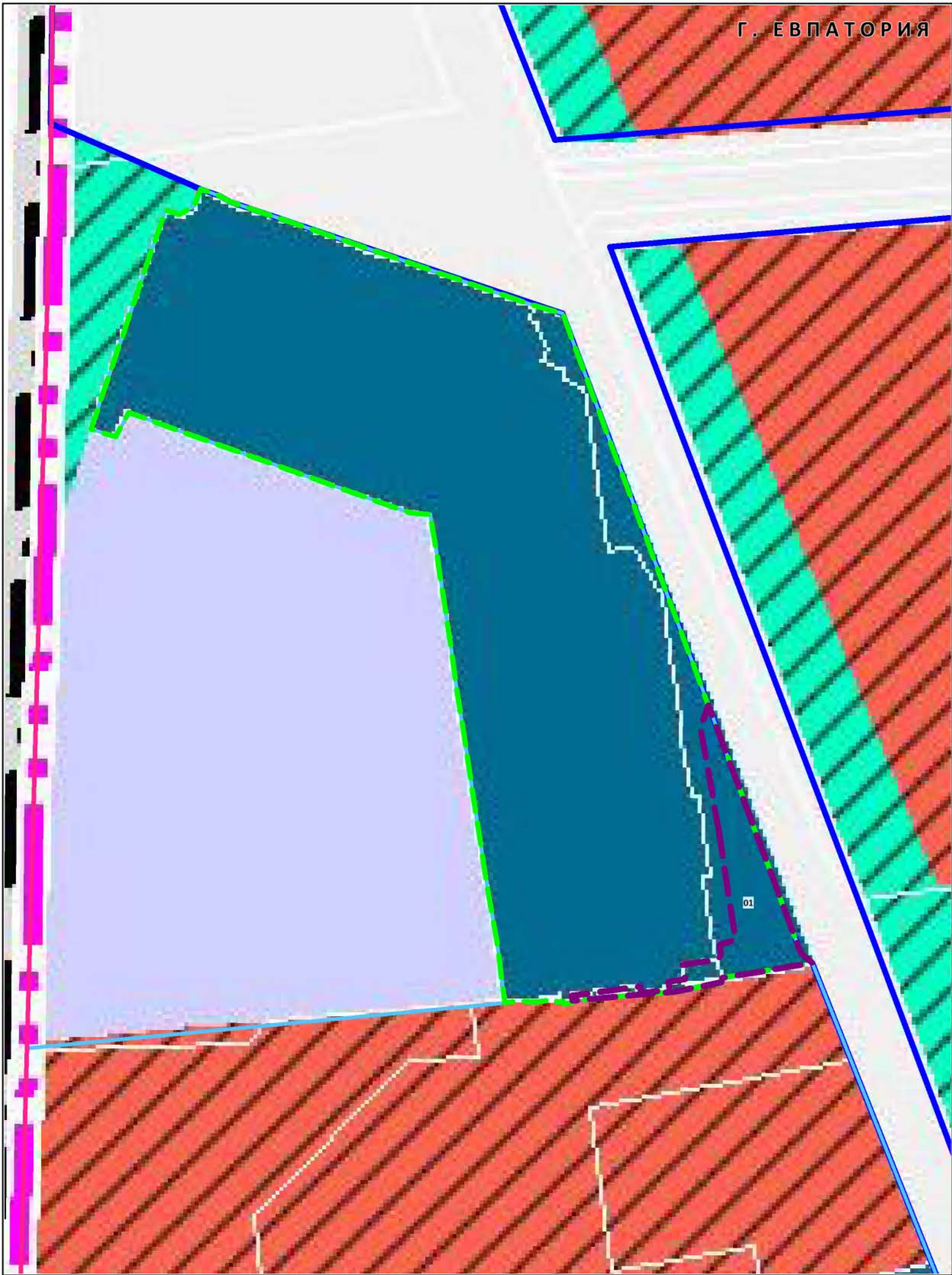
ЗАКАЗЧИК: ЛЮТИКОВ Н.М.

ШИФР ПРОЕКТА: ППиПМ-42-25



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Границы населенного пункта городского округа Евпатория

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Зона улично-дорожной сети
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона режимных территорий

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Жилые зоны

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

- Квартал
- Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- Улично-дорожная сеть

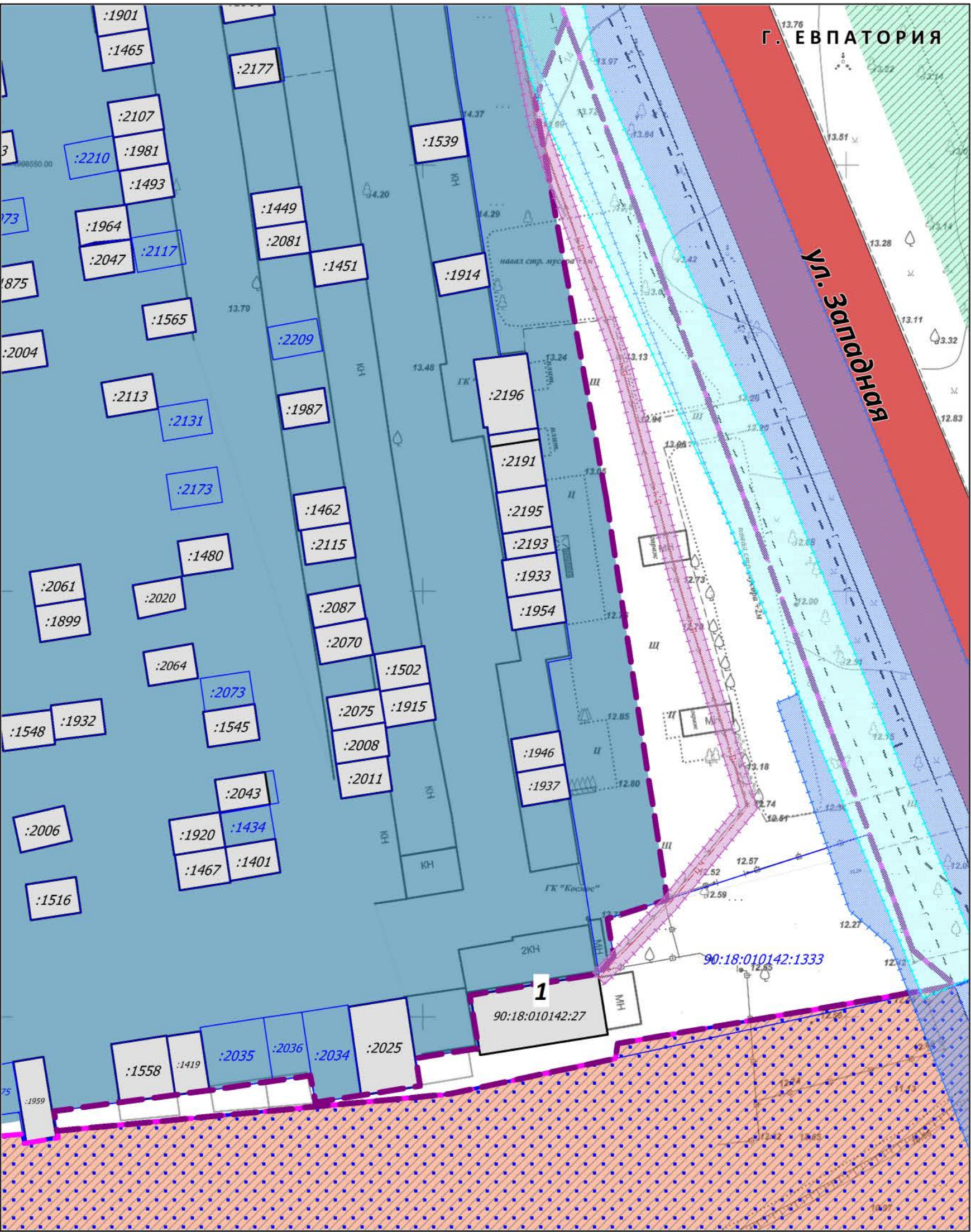
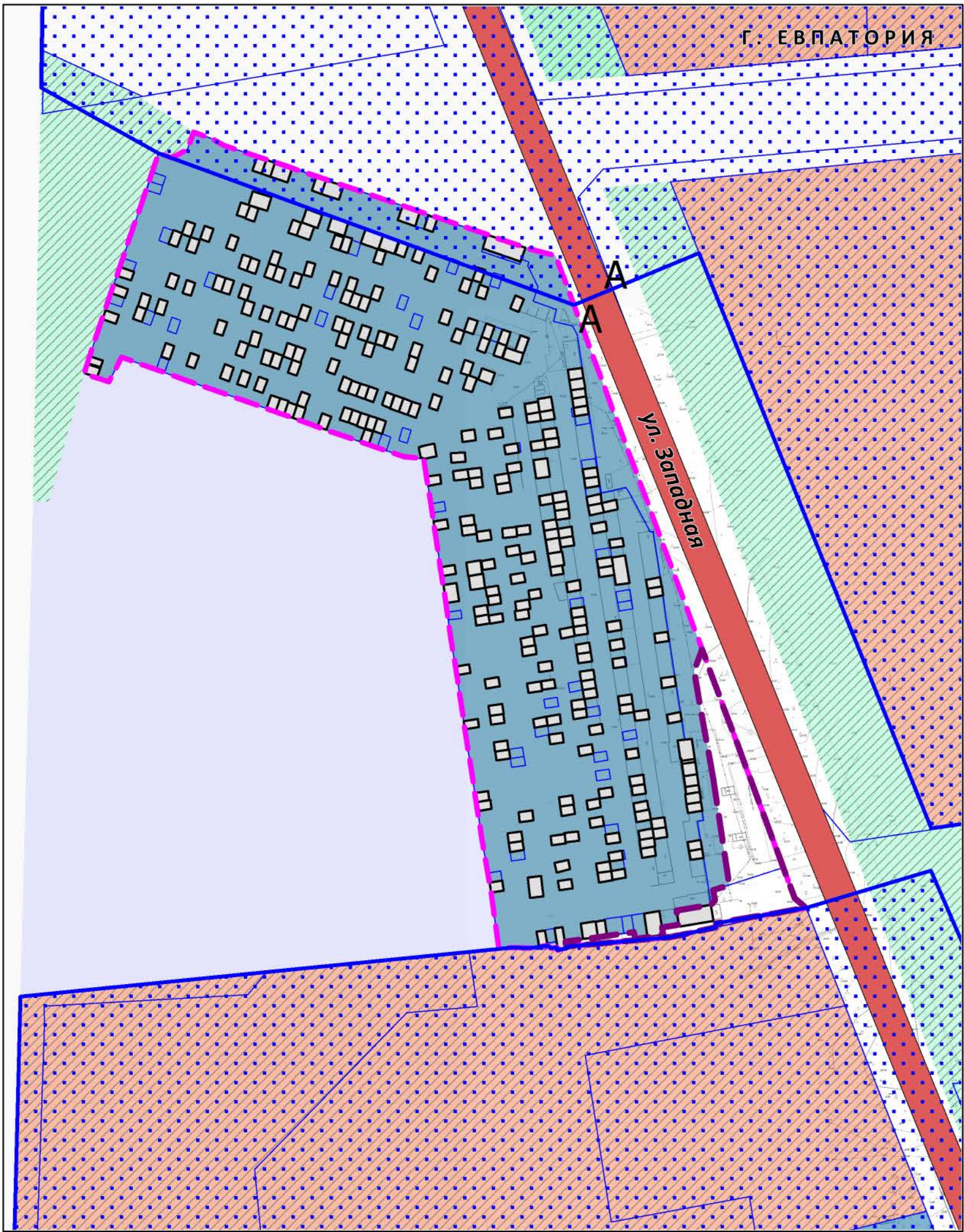
Примечания:
1. В границах проектируемой территории существующие красные линии и границы кварталов не установлены.
2. Карта выполнена на основе карты функциональных зон городского округа, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ				ИП Матис Любовь Яковлевна	
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ					
Масштаб	1:20000	Разработал	Матис Л. Я.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил			
		Согласовал			
		Рук. проекта			
		Ген. дир.			
					лист 1



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:500

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Граница проектируемой территории
 - Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
 - Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
 - Магистраль районного значения *
 - Остановочный пункт
 - ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
 - Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
 - Газопровод высокого давления планируемый
 - Газопровод среднего давления существующий
 - Газопровод среднего давления планируемый
 - ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
 - Архитектурно-градостроительная зона - 3 (АГО-3)
 - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**
 - Объектов электросетевого хозяйства
 - Газопровода высокого давления
 - Газопровода среднего давления

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	Гараж	193,2	90:18:010142:27

Примечания
1. * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
2. В границах проектируемой территории существующие красные линии не установлены.

ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Жилая застройка
- Транспортные объекты
- Парки, скверы, бульвары, городские леса
- Режимная территория
- Улично-дорожная сеть

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ				ИП Матис Любовь Яковлевна
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил		
		Согласовал		
		Рук. проекта		
		Ген. дир.		ЛИСТ 2



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ М 1:500

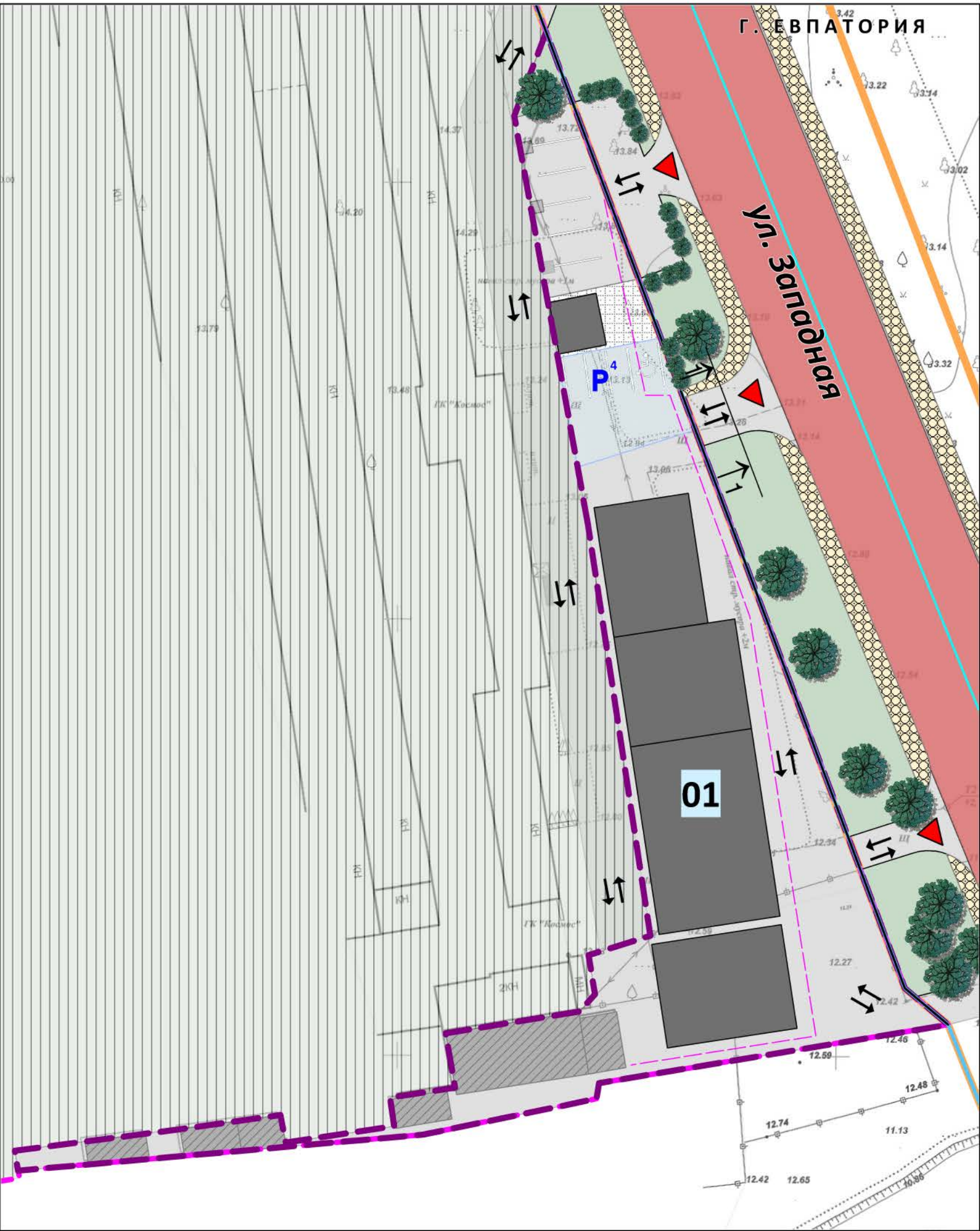
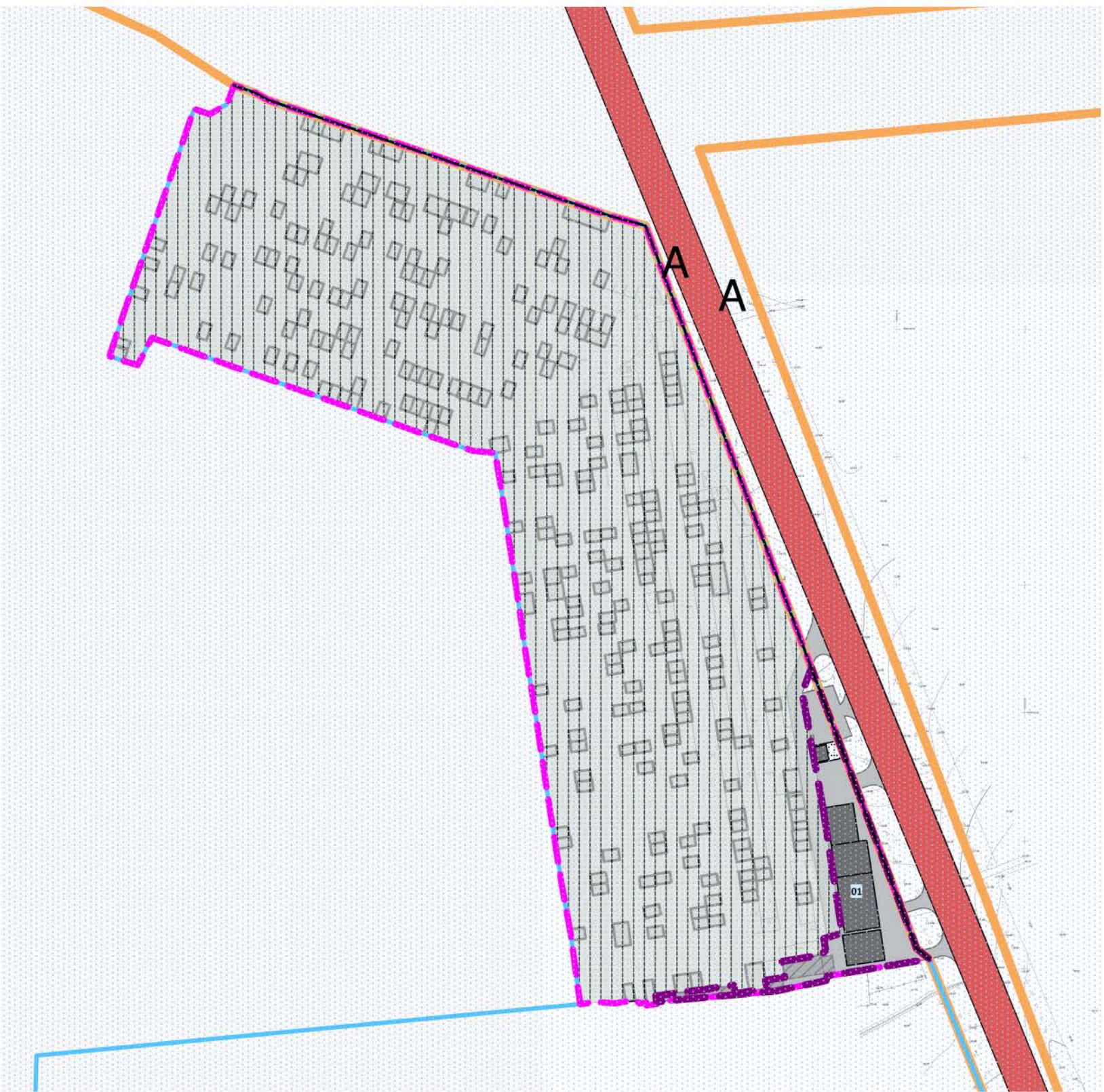
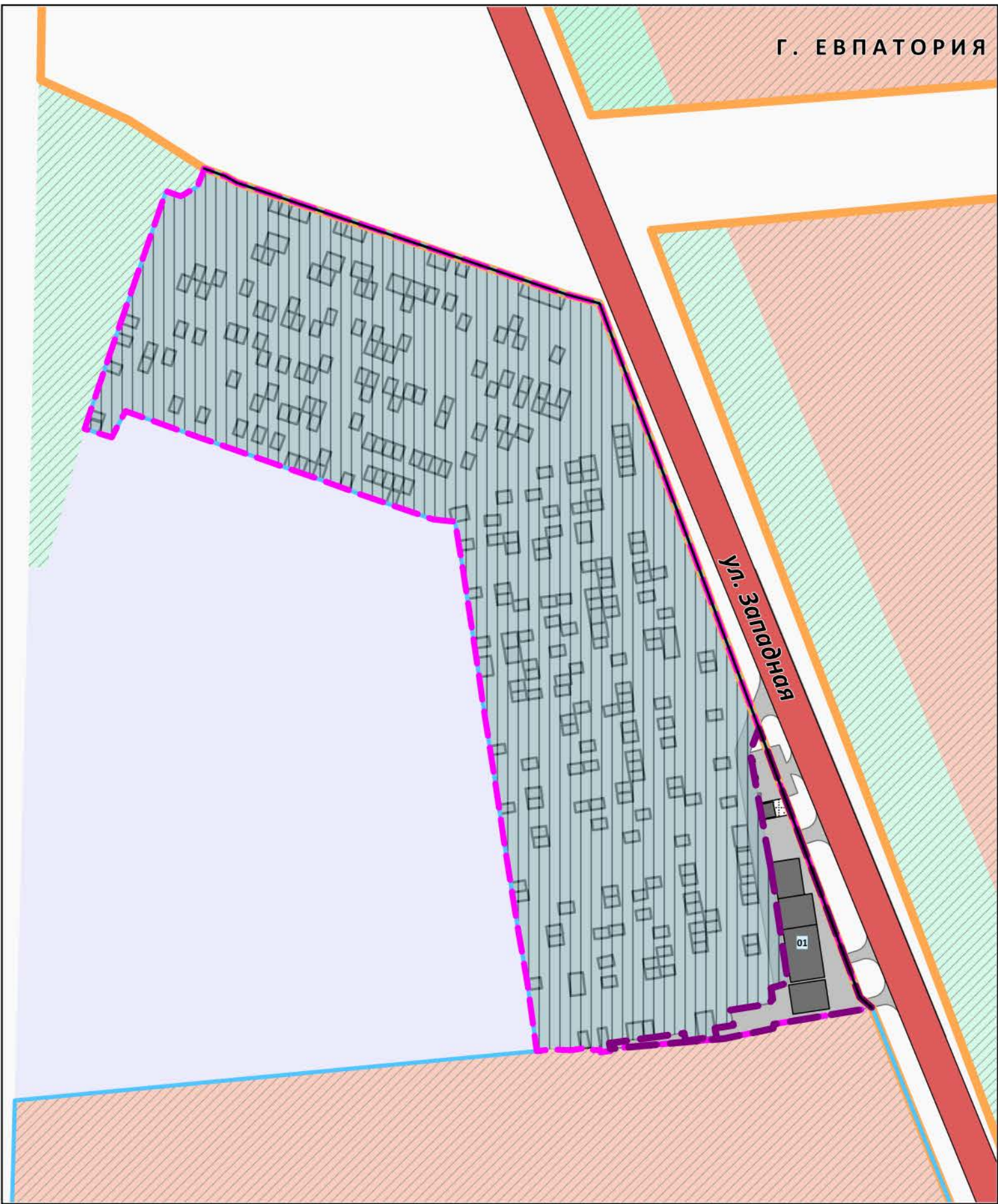


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА М 1:2000



СХЕМА,
ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Планируемые: Квартал
- 01: Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие: Улично-дорожная сеть

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- Планируемые: Устанавливаемые красные линии

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Магистральи районного значения *
- А: Остановочный пункт

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные
- Р: Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, вместимость

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на проектируемую территорию
- Парковочное пространство
- Пути следования наземного общественного пассажирского транспорта - автобуса
- Радиусы доступности остановок автобуса
- Основные пути пешеходного движения
- Направления движения транспорта

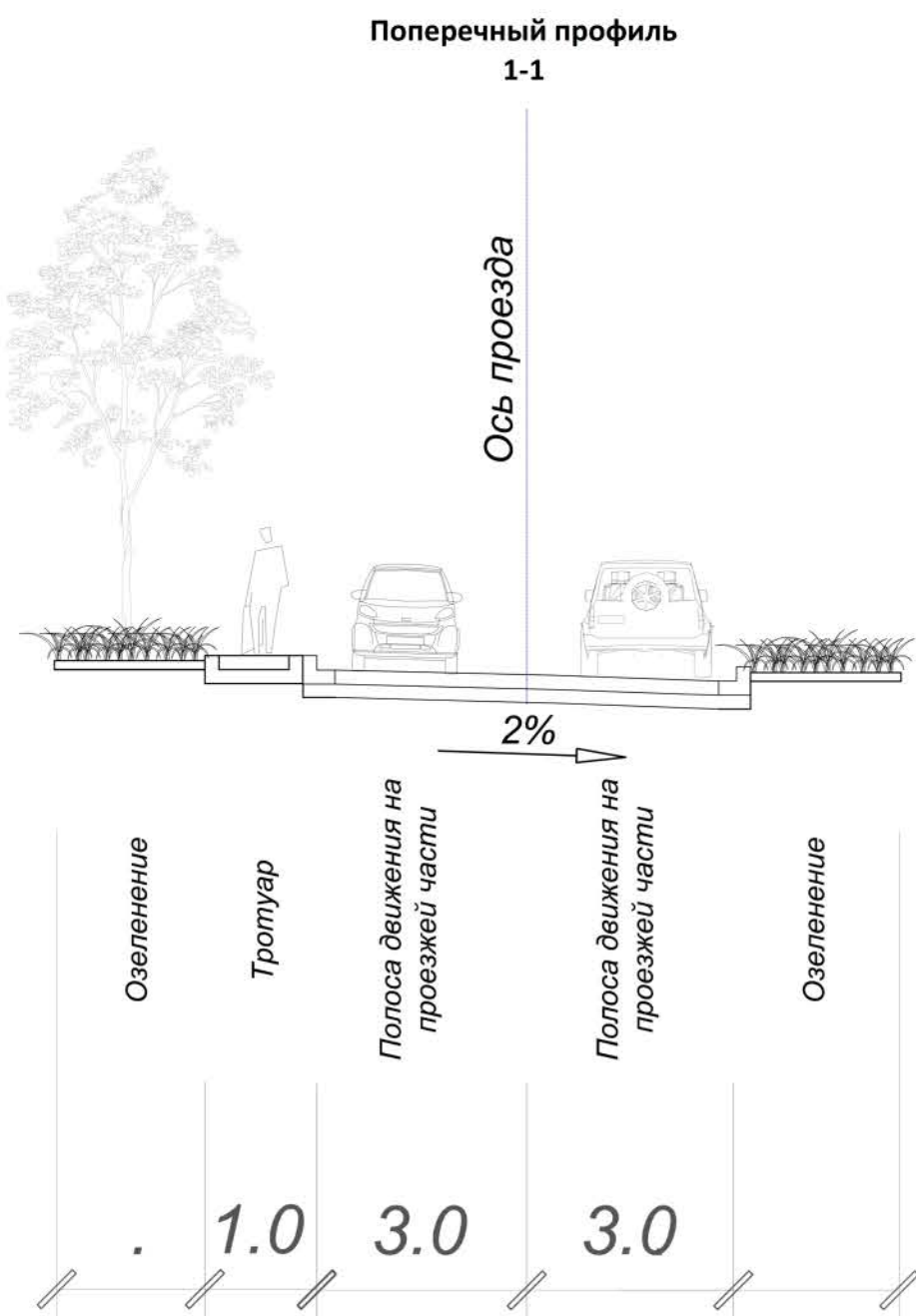
ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания, строения, сооружения
- Площадки, дорожки, тротуары
- Тротуары за границей проектируемой территории
- Территории сложившейся застройки**
- Здания, строения, сооружения, расположенные за границами проектируемой территории

ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Парки, скверы, бульвары, городские леса
- Территории объектов жилого назначения
- Территория транспортных объектов
- Территория режимных объектов

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ДОРОГ



Примечание

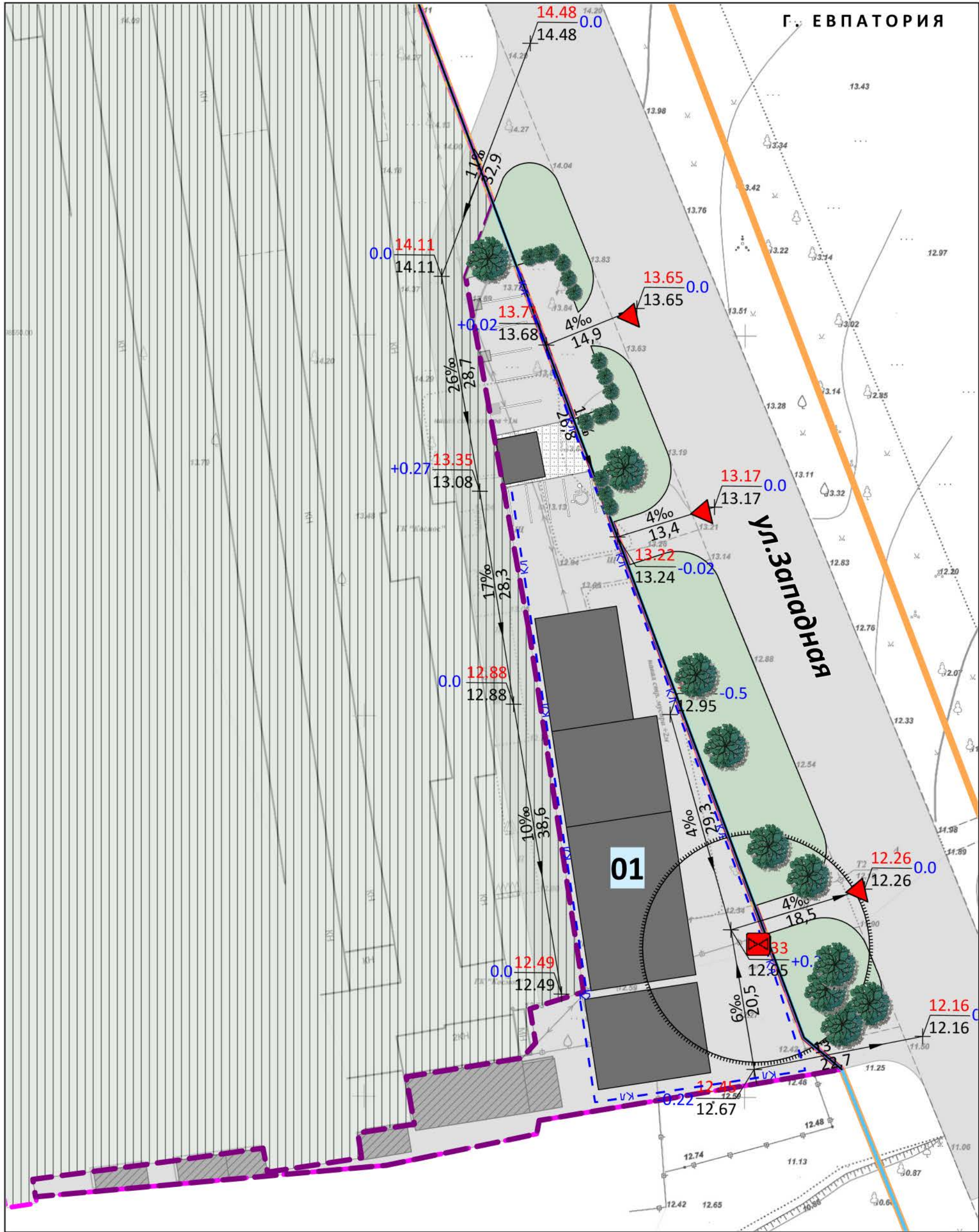
- * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
- ** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
- В границах проектируемой территории устанавливаются красные линии.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ				ИП Матис Любовь Яковлевна		
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ						
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил				
		Согласовал				
		Рук. проекта				
		Ген. дир.			лист	3



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ»

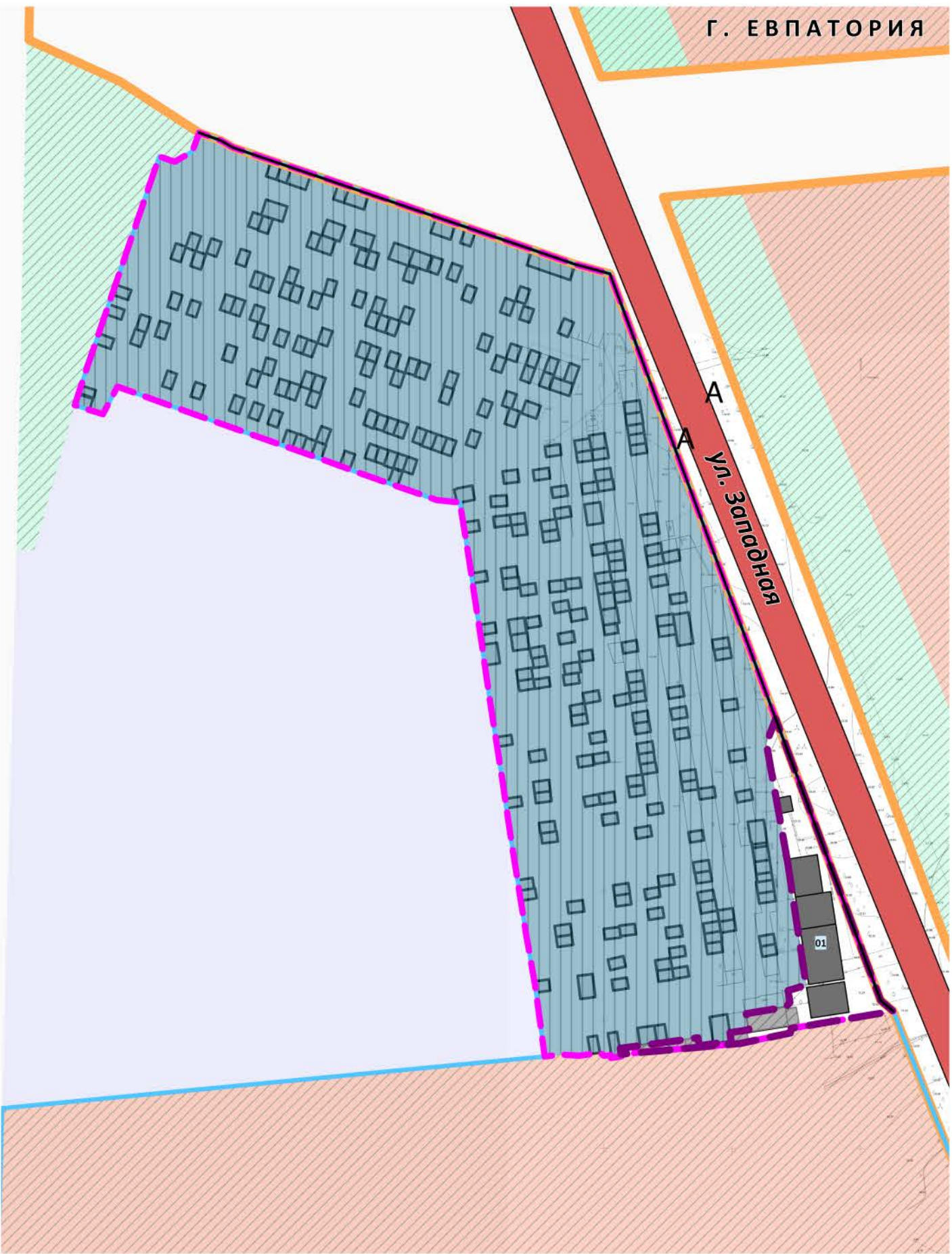
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



Примечание
1. * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отраженной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
2. ** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
3. В границах проектируемой территории устанавливаются красные линии.
4. Вертикальная планировка территории, размещение объектов инженерной подготовки и инженерной защиты территории могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.

5. Очищенные сточные воды после канализационных очистных сооружений необходимо сбрасывать в места официально разрешенные, для этого необходимо выполнить строительство сбросного коллектора и проработать его трассировку отдельным проектом на последующих стадиях проектирования. Точка сброса очищенных сточных вод, предельные параметры и характеристики планируемых к размещению очистных сооружений (КОС) и канализации самотечной устанавливаются на этапе подготовки проектной документации в соответствии с техническими условиями подключения объектов капитального строительства к системе водоотведения и разрешению на сброс в водные объекты.

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ
М 1:2000



ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ
ТЕРРИТОРИИ

- Парки, скверы, бульвары, городские леса
- Территории объектов жилого назначения
- Территория транспортных объектов
- Территория режимных объектов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Граница проектируемой территории

Устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ПЛАНИРУЕМЫЕ

Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)

Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры (квартала)

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Улично-дорожная сеть

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

Магистральи районного значения *

Остановочный пункт

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Проезды основные

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Въезд на проектируемую территорию

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания, строения, сооружения

Территории сложившейся застройки**

Здания, строения, сооружения, расположенные за границами проектируемой территории

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

"Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка

Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона %, под стрелкой - расстояние)

Канализация дождевая самотечная закрытая проектируемая

Очистные сооружения дождевой канализации планируемые

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ»				ИП Матис Любовь Яковлевна	
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил			
		Согласовал			
		Рук. проекта			
		Ген. дир.			
					ЛИСТ 4



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ»

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:500



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Магистрали районного значения *
- Остановочный пункт

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные

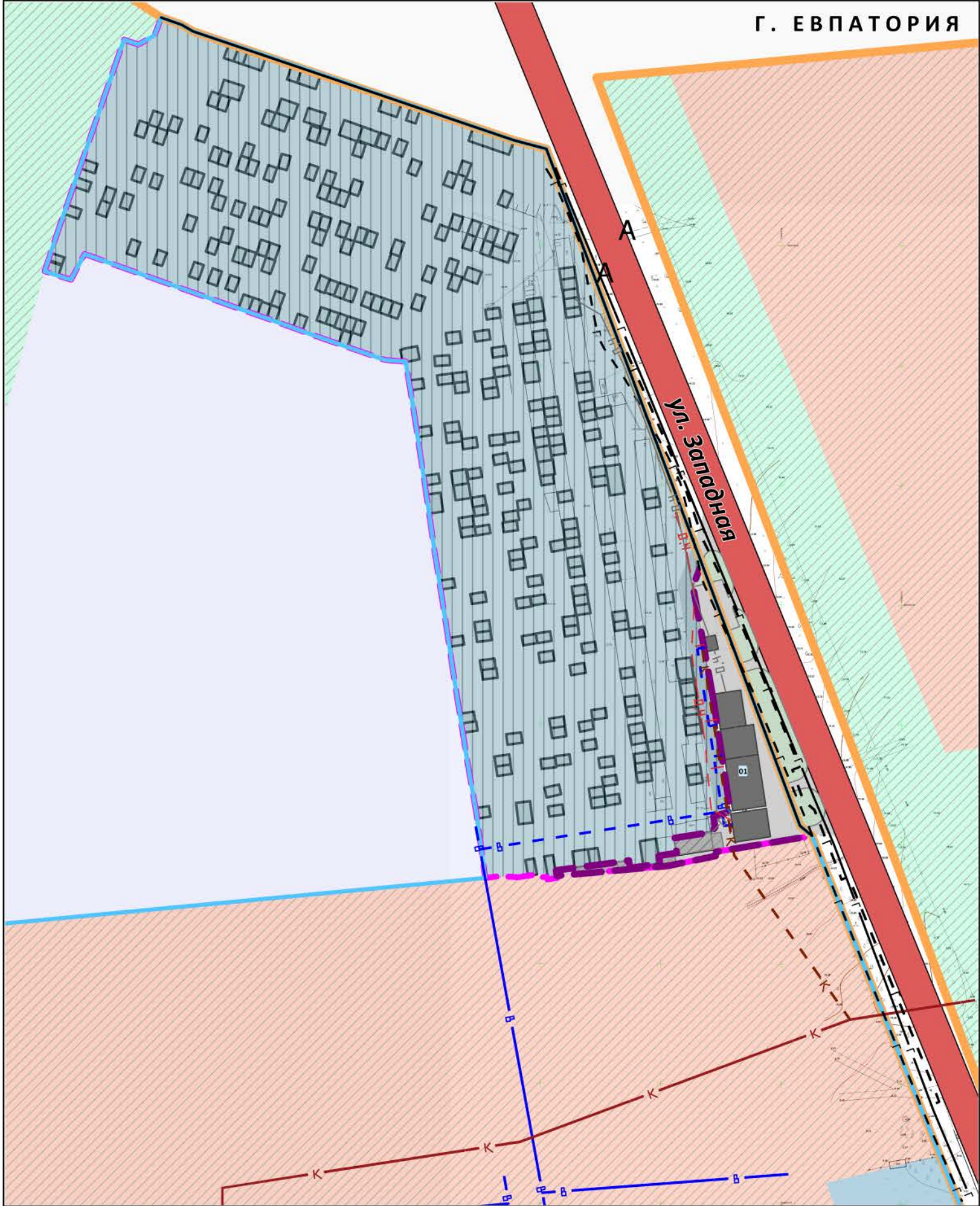
ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на проектируемую территорию

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания, строения, сооружения
- Площадки, дорожки, тротуары, в том числе, с возможностью проезда
- Территории сложившейся застройки**
- Здания, строения, сооружения, расположенные за границами проектируемой территории

СХЕМА,
ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы элементов планировочной структуры ПЛАНИРУЕМЫЕ
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
- 01 Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры (квартала) СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- Улично-дорожная сеть

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Водопровод

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Канализация самотечная

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Канализация самотечная

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ

ОТМЕНЯЕМЫЙ

- Кабельные линии электропередачи 0,4 кВ

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Газопровод высокого давления
- Газопровод среднего давления

ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Парки, скверы, бульвары, городские леса
- Территории объектов жилого назначения
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Территория режимных объектов

Примечание

- * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
- ** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
4. Трассировка коммунальных сетей и размещение объектов коммунальной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ»

ИП Матис Любовь
Яковлевна

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

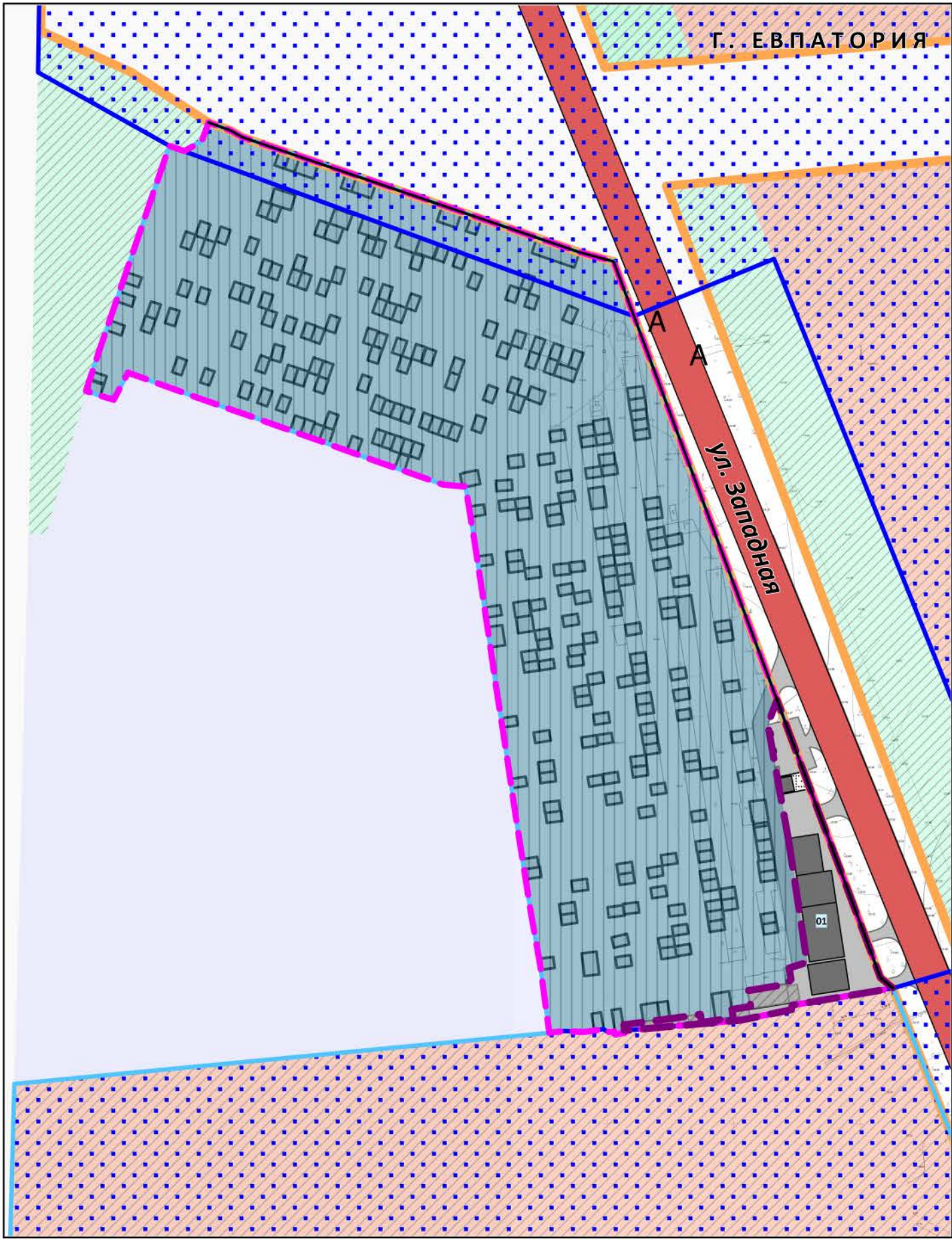
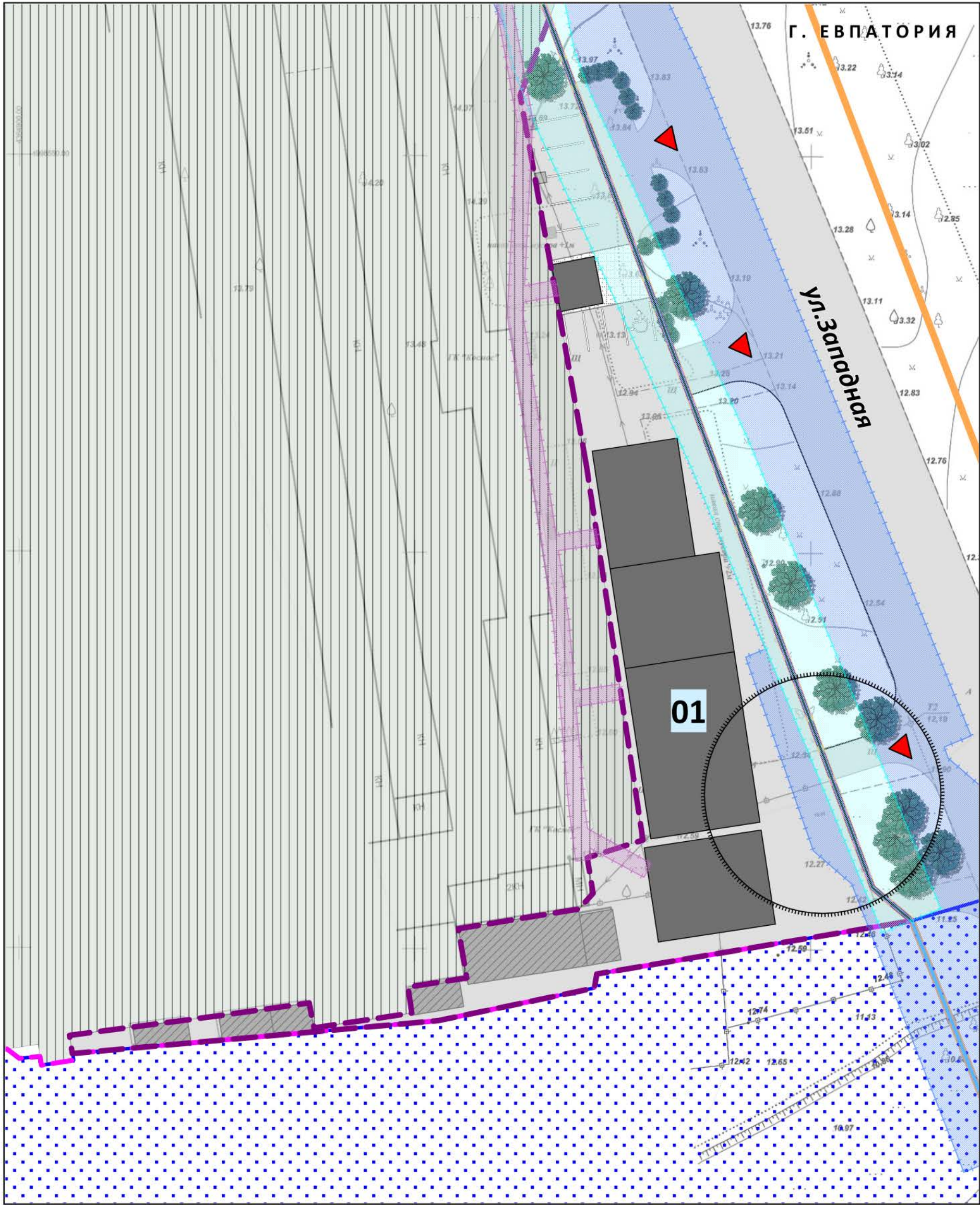
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил		
		Согласовал		
		Рук. проекта		
		Ген. дир.		ЛИСТ 5



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:500

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Граница проектируемой территории

Устанавливаемые красные линии

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ

Квартал

Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры СУЩЕСТВУЮЩИЕ

Улично-дорожная сеть

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

Магистральи районного значения *

Остановочный пункт

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

Проезды основные

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Въезд на проектируемую территорию

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания, строения, сооружения

Площадки, дорожки, тротуары,

Территории сложившейся застройки**

Здания, строения, сооружения, расположенные за границами проектируемой территории

ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Парки, скверы, бульвары, городские леса

Территории объектов жилого назначения

Территория транспортных объектов

Территория режимных объектов

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Архитектурно - градостроительная зона -З (АГО-З)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

Объектов электросетевого хозяйства

Газопровода высокого давления

Газопровода среднего давления

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона ЛОС

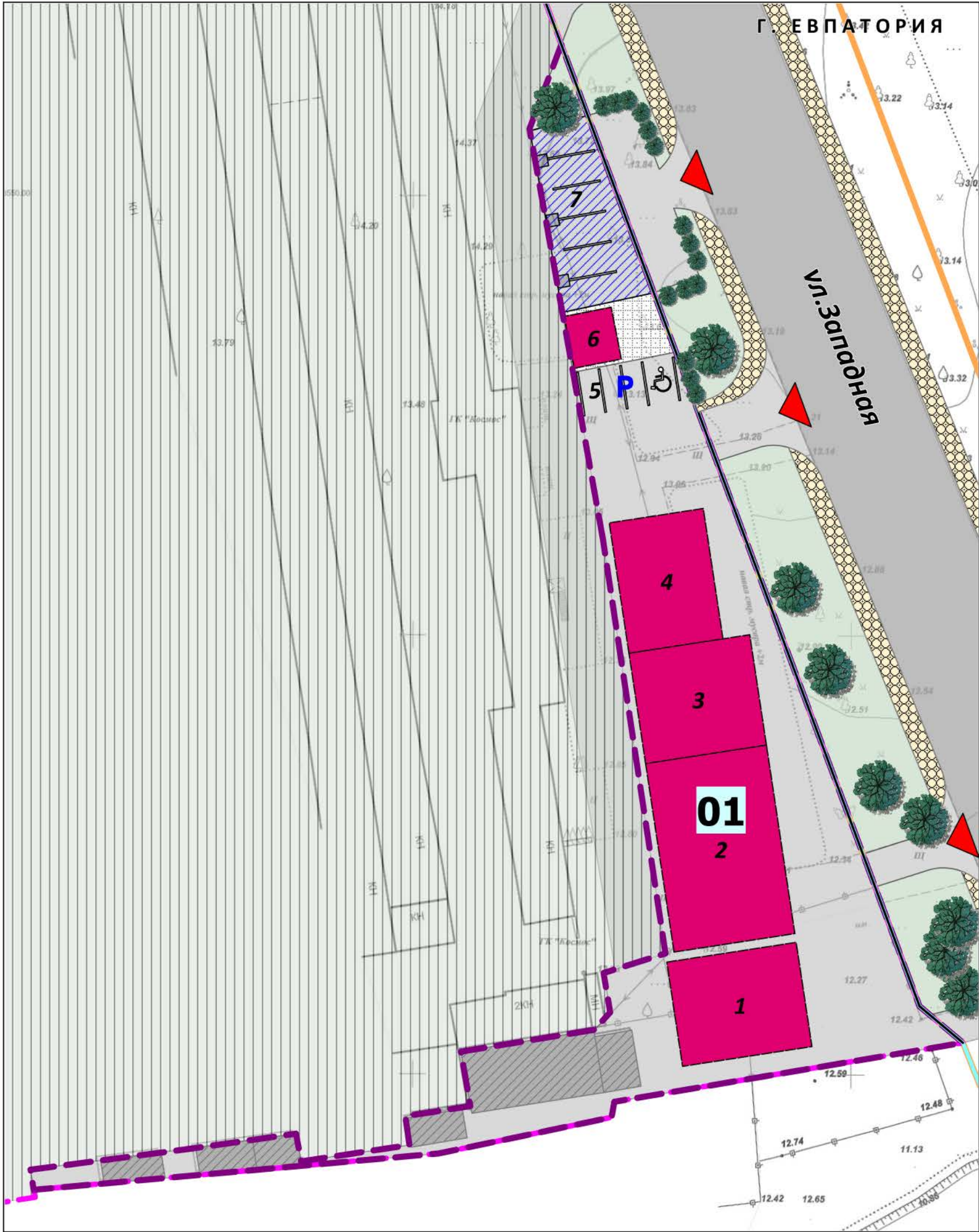
Примечание
1. * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отображенной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
2. ** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства могут быть уточнены при изменении местоположения объектов и трассировки коммунальных сетей на этапе подготовки проектной документации.
4. Проектируемая территория полностью расположена в границах санитарно-защитной зоны режимного объекта.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ				ИП Матис Любовь Яковлевна	
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ					
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Шифр проекта	ППиПМ-42-25	Проверил			
		Согласовал			
		Рук. проекта			
		Ген. дир.		лист 6	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ

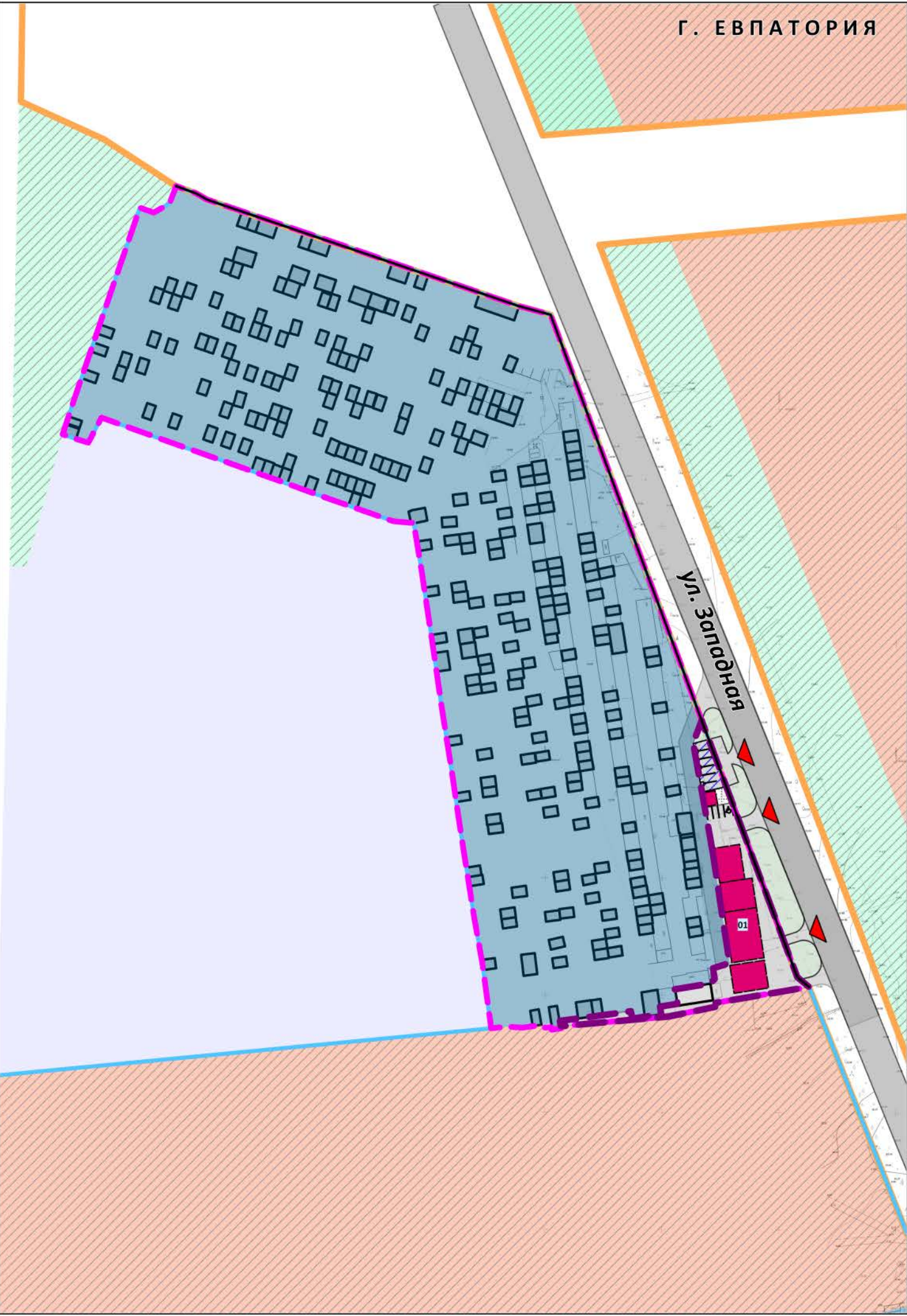
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Площадь, кв.м
Станция технического обслуживания автомобилей			
1	Строение по ремонту автомоилей	2	180,0 (2 бокса)
2	Шиномонтаж	1	303,8 (3 бокса)
3	Магазин сопутствующей торговли	1	177,8
4	Шиномонтаж	1	163,5
5	Парковка	-	4 м/мест
6	Кафе	1	33,0
7	Минизаправка	-	187,0 (6 мест)

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Граница проектируемой территории
 - Устанавливаемые красные линии
- ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
 - 01 Условные номера частей планируемых элементов планировочной структуры (квартала)
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Улично-дорожная сеть
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Общественные здания
 - Минизаправка на 6 мест
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Нежилые здания, строения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**
- Магистральи районного значения *
- ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Проезды основные
 - Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения
- ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- Въезд на проектируемую территорию
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**
- Озелененные территории
 - Площадки, дорожки, тротуары
 - Территории сложившейся застройки**
 - Тротуары, подлежащие реконструкции, расположенные за границами проектируемой территории

ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Парки, скверы, бульвары, городские леса
- Жилая застройка
- Транспортные объекты
- Режимный объект

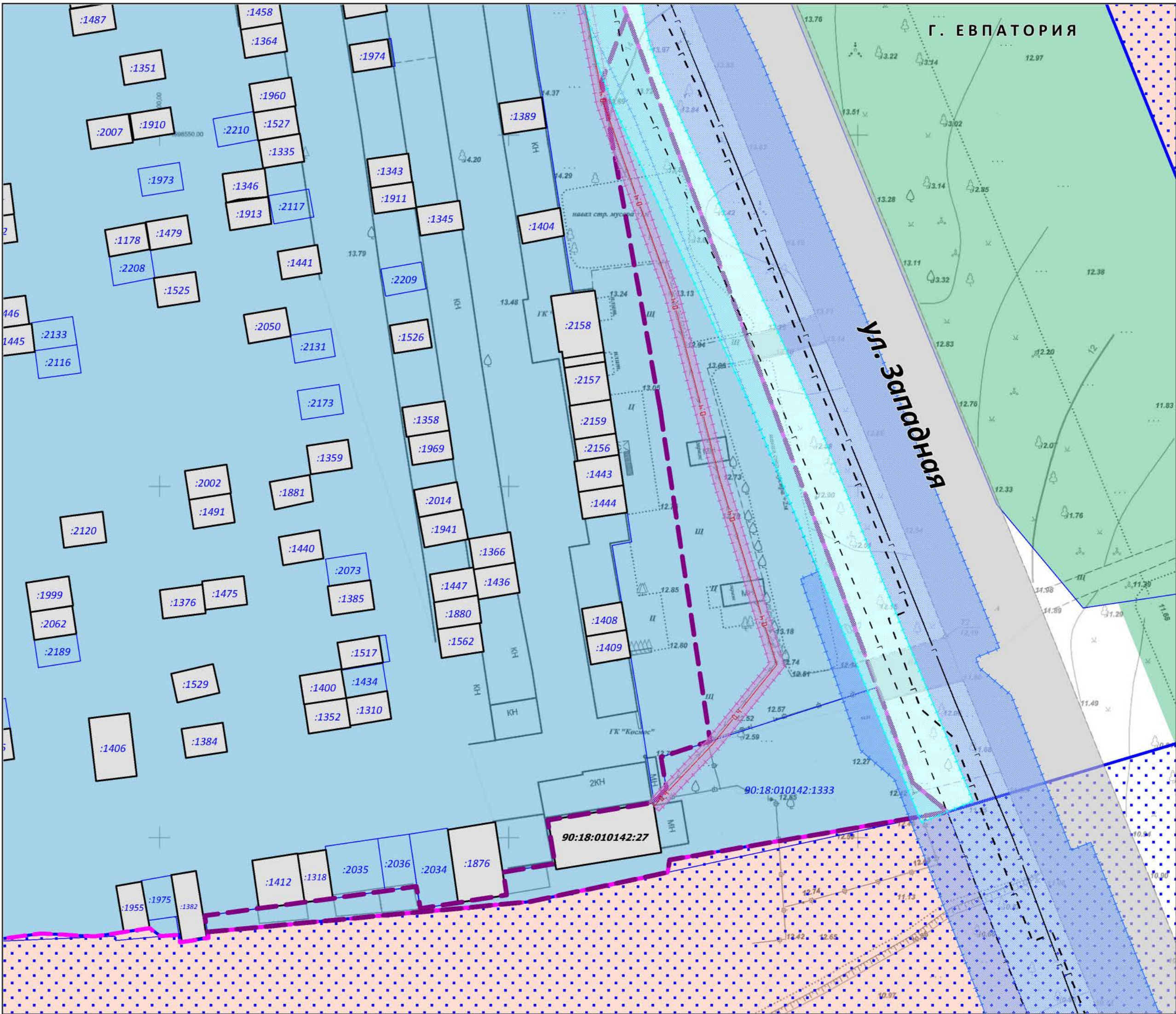
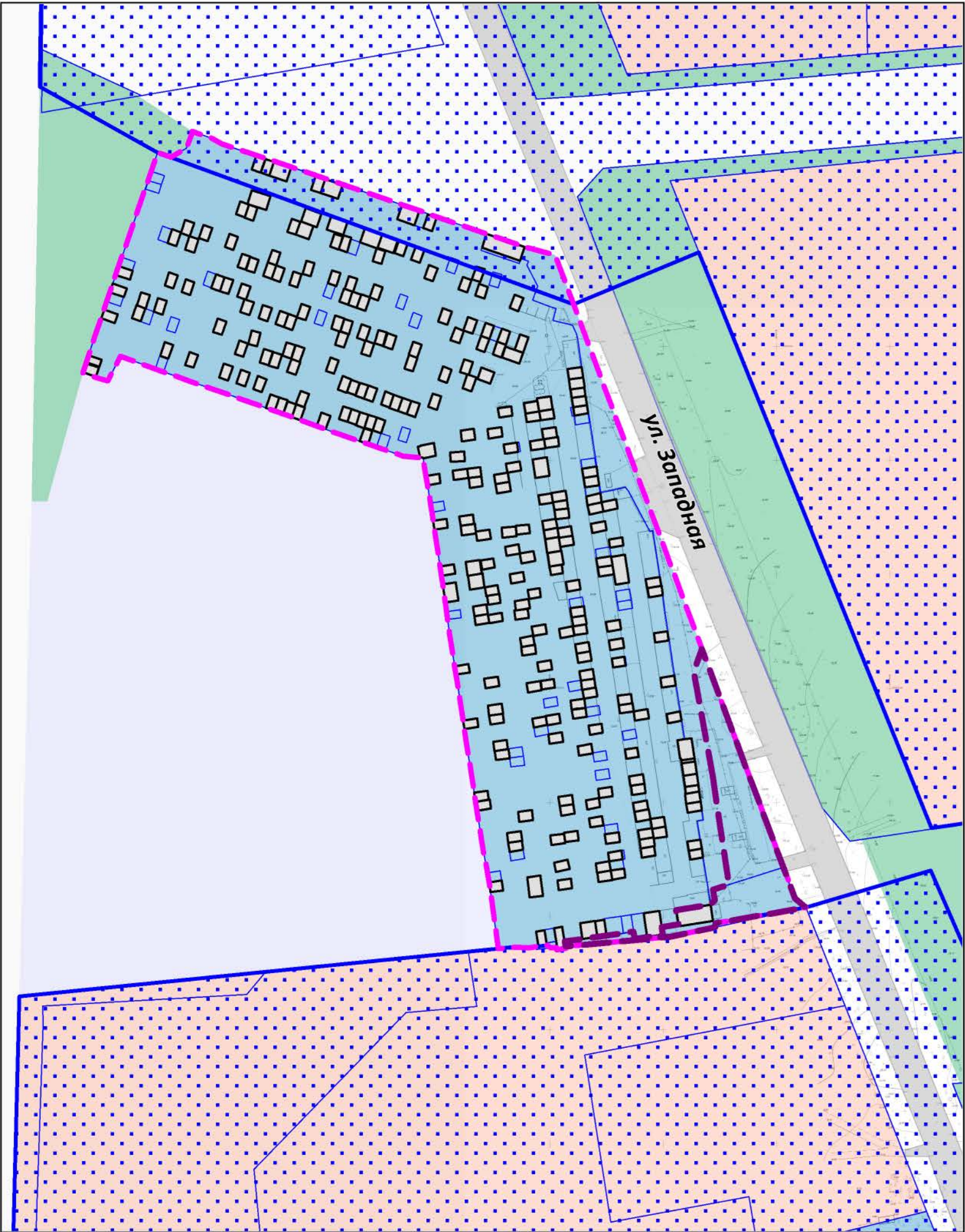
Примечание
1. * Категории приведены согласно классификации улично-дорожной сети, отраженной на Карте развития транспортной инфраструктуры в составе Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1.
2. ** Допускается развитие территории в соответствии видами разрешенного использования земельных участков, ПЗЗ городского округа Евпатория и ранее выданной разрешительной документацией.
3. В границах проектируемой территории существующие красные линии не установлены.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВом КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ				ИП Матис Любовь Яковлевна	
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил			
		Согласовал			
		Рук. проекта			
		Ген. дир.			
				лист	7



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Улично-дорожная сеть

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- Газопровод среднего давления существующий
- Газопровод среднего давления планируемый
- Газопровод высокого давления планируемый

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ
ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Архитектурно-градостроительная зона АГО-3

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, подзона Ж-3.1
- Зона объектов транспортной инфраструктуры, подзона Т-1.1
- Зона озелененный территорий общего пользования, подзона Р-3.1
- Зона режимных территорий, подзона РТ-1.1

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- Объектов электросетевого хозяйства
- Газопровода высокого давления
- Газопровода среднего давления

Примечания:
1. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
2. Согласно сведениям ЕГРН в границах проектируемой территории границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. В границах проектируемой территории существующие красные линии не установлены.
4. Проектируемая территория полностью расположена в санитарно-защитной зоне от объекта режимной территории.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 90:18:010142, В РАЙОНЕ ГСК «КОСМОС» Г. ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ				ИП Матис Любовь Яковлевна
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л. Я.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППИПМ-42-25	Проверил		
		Согласовал		
		Рук. проекта		
		Ген. дир.		ЛИСТ 8